

**Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 90.

### **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a

**„Vidékfejlesztési Program Kertészet korszerűsítése, Gombaházak-hűtőházak létrehozása, meglévő gombaházak-hűtőházak korszerűsítése című, VP-4.1.3.4.16 kódszámú pályázat keretében „Szabályozott légterű hűtött gyümölcstároló létesítése” tárgyban**

<b>1.</b>	<b>Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):</b>
	Ajánlatkérő neve: <b>Sebestyén László Egyéni Vállalkozó</b> Ajánlatkérő címe: 4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 28. Ajánlatkérő projektazonosítója: 1770833157 Ajánlatkérő ügyfél-azonosítója: 1002115052 Ajánlatkérő telefonszáma: +36 30-6356210 Ajánlatkérő faxszáma: +36 1-288-0708 Ajánlatkérő e-mail címe: <a href="mailto:cbasebestyen@gmail.com">cbasebestyen@gmail.com</a> Ajánlatkérő honlapcíme: <a href="http://puertananas.hu/">http://puertananas.hu/</a>
<b>2.</b>	<b>Kapcsolattartási pont:</b>
	Dr. Berecz Orsolya Kft. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszám: 00090. Iroda és levelezési cím: 4025 Debrecen, Mester u. 37. fszt. 2. (bejárat az utcafronton) Telefon: 06-20-410-1981; Telefax: 06-1-480-1180 E-mail cím: <a href="mailto:drbereczorsolya@gmail.com">drbereczorsolya@gmail.com</a>
<b>3.</b>	<b>Ajánlatkérő típusa:</b> A Kbt. 5. § (3) bekezdése alá tartozó támogatott szervezet
<b>4.</b>	<b>Ajánlatkérő tevékenységi köre:</b> mezőgazdasági őstermelés
<b>5.</b>	<b>Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő(k) nevében végzi a beszerzést.</b>
<b>6.</b>	<b>Az eljárás jogcíme:</b> A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot. Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

7.	<b>Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> vállalkezési szerződés
8.	<b>Teljesítés helye:</b> Hajdúnánás külterület 0269/12 hrsz, NUTS-kód: HU321
9.	Az ajánlattételi felhívás <i>közbeszerzés megvalósítására</i> irányul.
10.	<b>A szerződés tárgya:</b> 150 tonna alma tárolására alkalmas, négy darab, 600 tonna összkapacitású, MSZ 7075 szabványnak megfelelő Szabályozott légterű, hűtött gyümölcstároló kialakítása Hajdúnánáson.
11.	<b>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):</b> 45300000-0 Épületszerelési munka 45210000-2 Magasépítési munka 45213210-8 Hűtőházak 42500000-1 Hűtő és szellőzőberendezések
12.	Ajánlattevő tehet-e részekre történő ajánlattételt: nem.  A 2015. évi CXLI. törvény 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt.  Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya homogén, vagyis egy építési beruházásnak tekintendő, nem tartja célszerűnek Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt. A több vállalkozó tevékenykedése azonos munkaterületen egyidejűleg hibás teljesítést, garanciális problémákat, a vállalkozói díjak emelkedését és a teljesítési határidő hosszabbodását eredményezheti. Tekintettel a gazdasági, műszaki, minőségi, épület szerkezeti, gépészeti-technológiai és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontok figyelembe vételére, nem ésszerű jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlat-tétel lehetőségének biztosítása. A külön megvalósított munkanemek esetén a befejezett létesítmény nem teljesíti az előírt MSZ7075-ös szabványt.
13.	Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: nem.
14.	<b>Teljes mennyiség vagy érték:</b> 150 tonna alma tárolására alkalmas, négy darab, 600 tonna összkapacitású, MSZ 7075 szabványnak megfelelő Szabályozott légterű, hűtött tároló kivitelezése.  A tervezett épület rendeltetése: Hűtőház. Az építés sík terepen beépített környezetben található. Földszint + emelet kialakítású épület.  Az épületben a földszinten valósul meg a hűtőházi funkció, a közlekedő fölött helyezkedik el a dolgozói szociális blokk, valamint a hűtő gépészeti berendezések.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• tárolni kívánt termék: alma</li> <li>• tároló kapacitás: 150 tonna</li> <li>• tároló darabszám, össz. kapacitás: 4 db / 600 tonna</li> <li>• szabályozott légterű ajtó darab és méret: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ULO tárolókban 4 db 2800 x 3000 mm-es manuális gázzáró tolóajtó</li> </ul> </li> <li>• normál légterű hűtő tároló ajtó darab és méret</li> </ul>

	<p>- 2 db 3500 x 4500 mm-es szekcionált kapu</p> <p>A részletes műszaki tartalmat a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza.</p>
15.	Vételi jog (opció) nem biztosított.
16.	<b>Teljesítési határidő:</b> A szerződés hatályba lépésétől számítva a kivitelezés időszaka: a szerződéskötéstől számított 20 hónap.
17.	<p><b>A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:</b></p> <p>A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: késedelmes naponként a nettó vállalkozói díj 0,5%-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 20 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani,</li> <li>• Amennyiben a Vállalkozó nem a műszaki tartalomnak vagy a szakmai ajánlatának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – hibás teljesítési kötbérre jogosult. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba bejelentésétől (jegyzőkönyv felvételének napjától) a hiba kiküszöbölésének napjáig terjedő időtartamra naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a.</li> </ul> <p>A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 20 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• meghiúsulási kötbér, mértéke: 25%, alapja: a nettó ellenszolgáltatás összege,</li> <li>• a nyertes ajánlattevőnek a gépészet tekintetében minimum 36 hónap, az épület esetében 60 hónap időtartamú jótállást kell vállalnia.</li> </ul>
18.	<p><b>Fő finanszírozási és fizetési feltételek, hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b></p> <p><b>1., Előlegfizetés:</b></p> <p>Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Tekintettel arra, hogy a kifizetés utófinanszírozással történik, jelen eljárásban a Kbt. 135. § (9) bekezdése szerint ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítani.</p> <p><b>2., Számlázási feltételek:</b></p> <p>Ajánlatkérő 5% előleget fizet. A vállalkozói díj kifizetésére 25-50-75-100%-os teljesítésnél, 3 db részszámla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet</p>

	<p>sor. A vállalkozó az előlegszámla, majd 3 db részszámla és a vég számla benyújtására jogosult. Az előleg egy részletben kerül levonásra a vég számlából. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A vég számla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.</p> <p><b>3., A kifizetés folyamata:</b></p> <p>A vállalkozói díj kifizetésére utófinanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) és (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § jogszabályra.</p> <p><b>Vonatkozó jogszabályok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2007. évi XVII. törvény</li> <li>- 2015. évi CXIII. törvény</li> <li>- 2004. évi XXXIV. törvény</li> <li>- 2011. évi CXCV. törvény</li> <li>- 2003. évi XCII. törvény</li> <li>- 2013. évi V. törvény</li> <li>- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet</li> <li>- 322/2015. (X.30) Korm. rendelet</li> <li>- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet</li> <li>-266/2013 Korm.rendelet</li> <li>-191/2009 Korm.rendelet.</li> </ul>
19.	<p>Annak meghatározása, hogy ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel lehetővé teszi-e a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását: nem követelmény és nem lehetséges.</p>
20.	<p><b>Kizáró okok</b></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p>A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki</p> <p>a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;</p> <p>b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Az előírt kizáró okok igazolási módja:</p> <p>Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és</p>

	<p>a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.</p> <p>Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.</p> <p>Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.</p> <p>A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lennie.</p>
21.	<p><b>Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:</b></p> <p><u>Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u></p>
22.	<p><b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:</b></p> <p><u>Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u></p>
23.	<p><b>Értékelési szempontok:</b></p> <p>Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli.</p> <p>A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszerzőpontok alapján:</p> <p>Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti).</p> <p>A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:</p> <p><b>1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlyszám: 70)</b></p> <p>Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva <b>fordítottan arányosan</b>, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.</p> $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ <p>ahol:</p> <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa  P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa  A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p>

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorozásra.

## **2. Hűtéstechnikai kivitelezésben szerzett szakértői tapasztalat (hónapokban megadva, súlysám: 20)**

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított szakember hűtéstechnológiai kivitelezésben szerzett tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 60 hónapot tekinti az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 12 hónap időtartamú vállalatokra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

A leghosszabb tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális értékelési pontszámot, a többi ajánlat értékelési pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (10 pont)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0 pont)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amelyre Ajánlatkérő a maximális pontszámot adja (60 hónap)

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amelyre Ajánlatkérő a minimális pontszámot adja (12 hónap)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorozásra.

*Alátámasztó dokumentum:*

A hűtéstechnikai kivitelezésben szerzett szakértői tapasztalati idő alátámasztásául az ajánlatban megajánlott szakember önéletrajza szolgál.

## **3. Mekkora az elpárolgási hőmérséklet? (Celsius-fokban kifejezve, súlysám: 10)**

Az ajánlatkérő a kivitelezés során a betárolt termékek életciklusait figyelembe vevő hűtési rendszert részesíti előnyben.

A gyümölcs tárolási ciklusa alatt a térben szükséges relatív páratartalom 95% körüli értéken kell mozognia. A hűtési rendszer méretezésénél a pára elvonást az elpárolgási

hőmérséklet befolyásolja. A magasabb elpárolgási hőmérséklet olyan értékre kell választani, hogy a tárolás folyamán minden körülmény között biztosítható legyen a termekben a 90-95%-os relatív páratartalom.

Ezen értékelési szempont esetén a legkedvezőtlenebb elpárolgási hőmérséklet -12 Celsius-fok, ez alatti megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen, a legkedvezőbb pedig - 5 Celsius-fok, vagy e feletti elpárolgási hőmérséklet. Az elpárolgási hőmérsékletet egy tizedesjegyre kerekítve kérjük megadni.

Amennyiben az elpárolgási hőmérsékletet -5 Celsius-fok vagy e feletti, az ajánlat a maximális értékelési pontszámot kapja, a többi ajánlat értékelési pontszáma ehhez viszonyítva **lineárisan arányosan**, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P vizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legkedvezőbb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amelyre Ajánlatkérő a maximális pontszámot adja (-5 Celsius-fok)

A legkedvezőtlenebb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amelyre Ajánlatkérő a minimális pontszámot adja (-12 Celsius-fok)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A -12 °C még elfogadható, de legelőnytelenebb megajánlást jelent, és érvénytelen a -12 °C alatti megajánlás. A -5 °C feletti megajánlás pedig maximális pontszámot kap.

Alátámasztás: Elpárologtató hűtéstechnikai méretezési adatlapja.

A súlyszámmal felszorozott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.

A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg Ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

A pontszámokat ajánlatkérő két tizedes jegy pontossággal számolja ki. Ajánlattevőnek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forint értékben kell megadnia.

Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

24.

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e: nem.

25.	<p><b>A közbeszerzési dokumentumok beszerzésének feltételei:</b></p> <p>A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan hozzáférhetőek és letölthetőek a <a href="http://puertananas.hu/strategia/">www.http://puertananas.hu/strategia/</a> honlapon és jelen felhívással egyidejűleg megküldésre is kerülnek.</p>
26.	<p><b>Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontása:</b></p> <p><b>2018. január 16. (kedd) 10.00 óra</b></p> <p>Ajánlat benyújtásának helyszíne: <b>4025 Debrecen, Mester u. 37. fszt. 2.</b> (bejárat az utcafronton). Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől péntekig 14.00-16.00 óráig, ajánlattételi határidő napján 8.00 és 10.00 óra között lehet benyújtani.</p> <p>A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.</p> <p>Ajánlatkérő az ajánlatok bontása során a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdés rendelkezései szerint jár el.</p>
27.	<p>Ajánlatok magyar nyelven nyújthatók be. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.</p>
28.	<p><b>Ajánlati kötöttség időtartama:</b></p> <p>A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.</p>
29.	<p>Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.</p>
30.	<p>A közbeszerzés nem ismétlődő jellegű.</p>
31.	<p>A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:</p> <p>VP5-4.1.3.4-16 Gombaházak - hűtőházak létrehozására, meglévő gombaházak - hűtőházak korszerűsítése azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió finanszírozza, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontja szerinti utófinanszírozással. Támogatás intenzitása: 50 %. A kifizetésre irányadó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.</p>
32.	<p><b>Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:</b></p> <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő <u>öt napos időtartam lejártáig.</u></p>
33.	<p>Annak meghatározását, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 33-34. §-ait (fenntartott szerződés): nem.</p>

34.	<p><b>Hiánypótlás:</b> Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § - a szerint biztosítja. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (6) bekezdésére, mely szerint a Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.</p>
35.	<p><b>Egyéb információk:</b></p> <p><b>1) Formai előírások:</b></p> <p>Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen ajánlattételi felhívás 2. pontjában meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.</p> <p>Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy közvetlen benyújtás esetén az ajánlatot jelen ajánlattételi felhívás 2. pontja szerinti kapcsolattartási címen kell benyújtani. A csomagolásra minden esetben rá kell írni az ajánlattevő nevét és címét, eljárás megnevezését, illetve a címzettet.</p> <p>Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.</p> <p>Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként (NEM laponként!) (folyamatos sorszámozással) növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.</p> <p>Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak (ajánlattevőnek a tartalomjegyzéket is a végén az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak alá kell írnia).</p> <p>A csomagoláson az alábbi megjelölést kell feltüntetni:</p> <p><i>„AJÁNLAT – „Szabályozott légtérű, hűtött tároló kivitelezése ” – Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá, azaz 2018. január 16-án 10.00 óra előtt!”</i></p> <p>Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.</p> <p>Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.</p>

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá az ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

A benyújtott papír alapú és elektronikus példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó. Az Ajánlatban nyilatkozni kell az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus példányának az egyezőségéről.

- 2) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 3) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy egyszerű másolati példányát. Külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ezeknek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta csatolása szükséges). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell a dokumentációban foglaltak szerint.
- 4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 5) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- 6) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

- 7) Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt

példányát kell tartalmaznia. Amennyiben az ajánlattételi felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

- 8) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 9) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 10) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:
- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
  - a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását,
  - annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
  - az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
  - a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
  - nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.
- 11) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 12) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, illetve konzultációt nem tart.
- 13) A vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését, illetve az ajánlatkérő ellenőrzési tevékenységét rendszeresen ellenőrizhetik, a végső kifizetést követő 10 évig részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

	<p><b>14)</b> A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésen fel kell tüntetni az alábbi információkat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ajánlatkérő neve,</li> <li>• eljárás megnevezése,</li> <li>• a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe.</li> </ul> <p>A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok miatt az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.</p> <p><b>15)</b> A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5 000 000 Ft/kár és 10 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (All risk típusú) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan cégszerűen nyilatkoznia kell.</p> <p><b>16)</b> Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről és a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát csatolnia kell.</p> <p><b>17)</b> Ajánlattevőnek ajánlatához <b>szakmai ajánlatot</b> kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszerpontra tett megajánlása egyértelműen megállapítható.</p> <p>E körben Ajánlattevőnek be kell nyújtania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárazva,</li> <li>- a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő 2.sz. értékelési részszerpontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel,</li> <li>- a 3.sz. értékelési részszerponthoz az elpárologtató hűtéstechikai méretezési adatlapja csatolandó.</li> </ul> <p><b>18)</b> Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát – ideérte annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><b>19)</b> Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p> <p><b>20)</b> Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevői nyilatkozatot a változásbejegyzési eljárásról.</p> <p><b>21)</b> Ajánlatkérő a projekthez biztosítandó pénzügyi fedezet saját erő részére hitelt kíván igénybe venni, a megkötésre kerülő vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a hitelszerződés megkötése.</p> <p><b>22)</b> A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.</p> <p><b>23)</b> Ajánlattételi felhívás melléklete a közbeszerzési dokumentumok, mely tartalmazza a nyilatkozatmintákat, a szerződéstervezetet és a műszaki leírást.</p>
<b>36.</b>	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. december 21.